

Hustadvika kommune
POSTMOTTAK@FRANA.KOMMUNE.NO

Svar på høring – planprogrammet til Hustadvika kommune

Husbanken viser til høring på planprogrammets samfunnsdel for Hustadvika kommune 2020 – 2030. I planprogrammet står det at:

Planprogrammet sin hovedoppgave er å tydeliggjøre hva som skal behandles i kommuneplanen, avklare hvilke temaer som kommuneplanen skal konsentrere seg om og synliggjøre hvilken kunnskap som er nødvendig for å vedta planen.

Strategien Bolig for velferd

Husbanken viser til strategien Bolig for velferd. Fem departementer står bak strategien, som skal samordne og målrette den offentlige innsatsen slik at flere kan få mulighet til å bo godt og trygt. Et godt boligsosialt arbeid får positive konsekvenser for måloppnåelse innen arbeid, helse, utdanning og integrering. Svak samordning på statlig nivå gjør det vanskeligere for kommunene å drive et godt og effektivt boligsosialt arbeid. Bolig for velferd skal samle og målrette den offentlige innsatsen overfor vanskeligstilte på boligmarkedet. Strategien skal også sikre en mer koordinert bruk av de statlige virkemidlene slik at de i større grad bidrar til at vanskeligstilte på boligmarkedet får en varig og stabil bosituasjon. Alle kommuner har et ansvar for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet.

I Bolig for velferd legges det stor vekt på at de boligsosiale virkemidlene må sees i sammenheng med andre velferdspolitiske tiltak innenfor arbeid, sosiale tjenester, helse- og omsorgstjenester og barnevern. De seks statlige direktoratene som har ansvaret for å oppnå målene i strategien har utviklet femten målsettinger for gjennomføringen.

- Vanskeligstilte som er i en overgangsfase sikres en varig bolig.
- Ingen skal bo i midlertidige botilbud i mer enn tre måneder.
- Ingen barnefamilier eller unge skal tilbringe tid i midlertidig botilbud.
- Rask bosetting av flyktninger i kommunene.
- Det utvikles et variert tilbud av egnede boliger i kommunene.
- Utleieboliger skal være av god kvalitet i et godt bomiljø.
- Vanskeligstilte får veiledning om det private leiemarkedet.
- Vanskeligstilte får hjelp til å kjøpe bolig.
- Vanskeligstilte som bor i en eid bolig skal ha en god og trygg bosituasjon.
- Kommunene har internkontrollsystemer for husstander som står i fare for å bli kastet ut av boligen.
- Alle med behov skal motta tilstrekkelig med tjenester til å opprettholde en trygg og god bosituasjon.
- Det boligsosiale arbeidet er kunnskapsbasert og godt organisert på tvers av sektorer og forvaltningsnivåer.
- Boligitilbud og tjenester utvikles i dialog med brukerne.
- Innovasjon og utvikling av det boligsosiale arbeidet gjøres i samarbeid og samhandling mellom ulike involverte aktører.

- Kommunene tar boligsosiale hensyn i areal- og samfunnsplanleggingen. Kommunene planlegger for mange nok boliger, og boliger og nærmiljø av god kvalitet.

Helhetlig boligpolitisk planlegging

Helhetlig lokal planlegging er avgjørende for at kommunene skal kunne utnytte virkemidlene og ressursene på velferdsområdet effektivt, og dermed bidra til å nå de nasjonale målene i strategien «Bolig for velferd». For å få til en helhetlig innsats på området er kommunene, blant annet, avhengig av en helhetlig tilnærming, hvor man integrerer strategiens mål i alle ledd av planleggingen.

Med helhetlig boligpolitisk planlegging mener vi at kommunen må lage en helhetlig boligplan for de lokale boligoppgavene som skal utføres på strategisk og operativt nivå. En helhetlig boligplan er et styringsverktøy som angir mål, strategier, tiltak og prioriteringer for kommunens boligpolitiske og boligsosiale arbeid – herunder forholdet mellom boliger og tjenester for de som har behov for det. En helhetlig boligplan kan forstås som en temaplan, uten prosesskravene som plan- og bygningsloven stiller.

En helhetlig boligpolitisk plan bør inneholde følgende temaer:

- Generell boligutvikling i Hustadvika kommune
- Boligsosiale forhold
- Organisering og boligforvaltning

Husbanken Midt støtter dere gjerne i arbeidet med boligplanleggingen

Med vennlig hilsen
HUSBANKEN

Birger Jensen
birger.jensen@husbanken.no